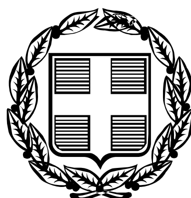


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 269**

5 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1078 (1)

Αναγνώριση και διατήρηση παρόδου οδού ΚΟΦΙΝΙΩΤΟΥ στο Ο. Τ. 105 του ρυμοτομικού σχεδίου ΄Αργους ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρο 20 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

4. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθρο 3 του ν.δ. 690/1948.

5. Το άρθρο 2 του β.δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

6. Τα από 4.1.1979 (ΦΕΚ 80Δ) και από 10.5.1979 (ΦΕΚ 217 Δ΄) π.δ. περί έγκρισης ρυμ. σχεδίου Άργους και όρων δόμησης.

7. Την υπ' αριθμ. 236/2005 αίτηση των: Κων/νου & Ειρήνης Γκότση (δια του μηχ/κού Τ.Ε. Παν. Καχριμάνη) με τα συνημμένα της (τεχνική έκθεση & τοπογραφικό διάγραμμα).

8. Τα προσκομισθέντα συμβόλαια με αριθμούς:

α. 18165/3.5.1970 αγοραπωλησίας, συμβολαιογράφου Άργους Ευαγ. Γ. Μουσταΐρα,

β. 10253/24.7.1995 γονικής παροχής ψιλής κυριότητας, συμβολαιογράφου Άργους Αικ. Καμπόσου-Καλαλά,

γ. 11046/1.10.63 προικοσύμφωνο, συμβολαιογράφου Άργους Ευαγ. Γ. Μουσταΐρα,

δ. 15035/8.3.1882 πωλητήριο, συμβολαιογράφου Άργους Αναγν. Π. Μανουσάκη,

ε. 3712/6.2.1926 δωρεάς εν ζωή, συμβολαιογράφων Άργους Παν. Κ. Κιτζήρη & Σωκρ. Γ. Κιτζήρη,

ζ. 3718/11.2.1926 δωρεάς εν ζωή, συμβολαιογράφων Άργους Παν. Κ. Κιτζήρη & Σωκρ. Γ. Κιτζήρη,

η. 21178/12.8.1927 αγοραπωλησίας, συμβολαιογράφου Άργους Ευαγ. Δ. Κιτσόπουλου.

9. Τις οικοδομικές άδειες (Ο.Α.) με αριθμούς:

Α. 743/1970 (εκδοθ. Γραφ. Πολεοδομίας Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Αργολίδας).

Β. 168/1994 (εκδοθ. Τμ. Πολεοδομίας Άργους Ν.Α. Αργολίδας).

Γ. 64/92 (εκδοθ. Τμ. Πολεοδομίας Άργους Ν.Α. Αργολίδας).

Δ. 172/00 (εκδοθ. Τμ. Πολεοδομίας Άργους Ν.Α. Αργολίδας).

10. Την υπ' αριθμ. 6123/20.5.1970 βεβαίωση του Δημάρχου Άργους.

11. Την από 16.6.2005 έκθεση αυτοψίας του αρμόδιου τεχνικού υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομίας Άργους.

12. Την υπ' αριθμ. 1169/16.6.2005 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Άργους.

13. Το υπ' αριθμ. 31/2/12/10.10.2005 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

14. Το υπ' αριθμ. 7131/30.12.1959 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή, συμβολαιογράφου Άργους Σταύρου Γεωργ. Κωτσόγιαννη που υπεβλήθη από τους ενδιαφερόμενους με την από 17.10.2005 αίτηση.

15. Το υπ' αριθμ. 2654/24.10.2005 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

16. Το υπ' αριθμ. 11/1/11/22.2.2006 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναγνώριση της παρόδου Κοφινιώτου στο Ο.Τ. 105 σχεδίου πόλης Άργους ως προϋφιστάμενη του έτους 1923, όπως φαίνεται χρωματισμένη στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Άργους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΦΙΝΙΩΤΟΥ πλ. 9.00μ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΦΙΝΙΩΤΟΥ
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 104 Α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
700
675
650
625
600

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε= 146.42 τμ)

ΣΗΜΕΙΑ : 12 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12.)

Α1	Χ= 521.328	Ψ= 572.897	Α1-Α2:	6.00	Α7	Χ= 530.268	Ψ= 579.983	Α7-Α8: 6.67
Α2	Χ= 520.825	Ψ= 570.489	Α2-Α3:	2.80	Α8	Χ= 532.117	Ψ= 566.407	Α8-Α9: 0.31
Α3	Χ= 526.048	Ψ= 567.801	Α3-Α4:	1.47	Α9	Χ= 533.814	Ψ= 587.795	Α9-Α10: 1.54
Α4	Χ= 527.460	Ψ= 567.392	Α4-Α5:	1.96	Α10	Χ= 533.839	Ψ= 599.284	Α10-Α11: 0.76
Α5	Χ= 529.368	Ψ= 566.942	Α5-Α6:	13.06	Α11	Χ= 533.538	Ψ= 585.609	Α11-Α12: 11.39
Α6	Χ= 531.206	Ψ= 579.872	Α6-Α7:	0.45	Α12	Χ= 521.571	Ψ= 574.289	Α12-Α1: 1.41

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ

Σύμφωνα με το διάταγμα έγκρισης σχεδίου πόλης Π.Δ. 10/5/1978 ΦΕΚ 217 Δ΄
Σύμφωνα με το διάταγμα έγκρισης όρων δόμησης Π.Δ. 4/1/1979 ΦΕΚ 80 Δ΄ της 7/2/1979
Σύμφωνα με το διάταγμα έγκρισης σχεδίου επέκτασης Ε.Π.Α. καθώς και των όρων δόμησης Π.Δ. 25.4/1989 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 264 Δ΄ της 9/5/1989.
Σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33 Α΄ όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 ΦΕΚ 4Α΄
Σύμφωνα με την υπ΄αριθμό 64972/2843/4-10-1985 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίνεται το Γ.Π.Σ. της περιοχής ΑΡΓΟΥΣ.
Σύμφωνα με την υπ΄αριθμό 74420/4119/17-10-1988 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία καθορίζονται τα αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα τμήματα των εντασσόμενων περιοχών.
Σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) ΦΕΚ 210 Α΄ όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1647/1986 ΦΕΚ 141 Α΄ και το Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α΄

ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Γιά το τμήμα σχεδίου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 10/5/1978
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : πρόσωπο 10.00μ. εμβαδόν 200.00τμ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : για τα προυφιστάμενα του ΓΟΚ 1973 (9-6-1973) πρόσωπο 6.00μ. εμβαδόν 112.00τμ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Τομέας Ι=2.4 , Τομέας ΙΙ=1.8 , Τομέας ΙΙΙ=0.8

Για το τμήμα σχεδίου που εντάχθηκε στα πλαίσια της Ε.Π.Α. με το Π.Δ.25/4/1989
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : πρόσωπο 15.00μ. εμβαδόν 400.00τμ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α) τα οικόπεδα που κατά την 9/5/1989 είχαν ελαχ. πρόσωπο 10.00μ και ελαχ. εμβαδόν 300.00τμ.
β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από οριστική πράξη εφαρμογής ελ. πρόσωπο 8.00μ. ελ. εμβαδόν 120.00τμ.
γ) για τα εντός του οικισμού πυκνοδομημένα που κατά την 25/7/1979 είχαν ελαχ. πρόσωπο 8.00μ. και ελάχ. εμβαδόν 150.00τμ.
για τα εντός του οικισμού πυκνοδομημένα που κατά την 2/7/1968 είχαν ελαχ. πρόσωπο 6.00μ. και ελάχ. εμβαδόν 80.00τμ.
εντός των παραπάνω να εγγράφεται κάτοψη 50.00τμ. και με ελάχιστη πλευρά 5.00μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 50%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.80
Κατά παρέκκλιση των παραπάνω το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 60% και ο Σ. Δ. σε 1.2 για
1) οικόπεδα μικρότερα των 150.00 τμ. που δεν έχουν κατατμηθεί μετά την 10/3/82 χωρίς η συνολική επιφάνεια να υπερβαίνει τα 120.00 τμ.
2) οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οικισμού πρό του 1923 μικρότερα των 300.00 τμ. εφόσον η συνολική επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 240.00 τμ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Τομέας ΙΙΙ1=8.50μ , Τομέας ΙΙΙ2=6.60μ , Τομέας ΙΙΙ5=15.00μ.
(Οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή των αραιοδομημένων οφείλουν εισφορά σε γή και χρήμα)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 1977

Ο υπογράφων Παναγιώτης Ιωαν. Καχριμάνης , Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία έτσι όπως περιγράφεται στους πίνακες ιδιοκτησιών , έχει εμβαδόν Ε = 146.42 τμ και βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλης Άργους στο Ο.Τ. 105 και επί της Παρόδου Κοφινιώτου αρ.

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις .
(Επειδή δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Τα παραπάνω οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά σε Γη ή σε χρήμα εφόσον η οεριοχή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337 / 1983

ΑΡΓΟΣ : 28 - 01 - 2005

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-
Παναγιώτης Ιωαν. Καχριμάνης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδήχθησαν από τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου οι οποίοι έχουν και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητά τους και για το λόγο αυτό υπογράφουν.

- ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ -

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
ΓΚΟΤΣΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΙΡΗΝΗΣ Θυγ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΚΟΤΣΗ

1. υπ. αρ. 15036 / 8-3-1882 - Συμβ. Άργους Αναγνωστου Π. Μανουσάκη
2. υπ. αρ. 3712 / 6-2-1926 - Συμβ. Άργους Πανίτης Κ. Καρζής
3. υπ. αρ. 3718 / 11-2-1926 - Συμβ. Άργους Πανίτης Κ. Καρζής
4. υπ. αρ. 21178 / 12-8-1927 - Συμβ. Άργους Ευαγ. Δ. Κποόπουλος
5. υπ. αρ. 11046 / 1-10-1963 - Συμβ. Άργους Ευάγ. Γ. Μουσταιρας
6. υπ. αρ. 18165 / 3-5-1970 - Συμβ. Άργους Ευαγ. Γ. Μουσταιρας
7. υπ. αρ. 10253 / 10-7-1995 - Συμβ. Άργους Αικατερίνη Καμπόσου Καλαλά

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΩΝ - ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 103 - 104Α - 104 - 105 - 117

Ο.Γ. (Α-Β)

ΠΛΕΥΡΑ Α-Β

Σημείο Α: είναι η βορειοανατολική γωνία του κτιρίου1
Σημείο Β: είναι η νοτιοανατολική γωνία μανδρότοιχου και απέχει από το σημείο Α απόσταση 25,84μ και από το σημείο Σ που είναι βορειοδυτική γωνία του κτιρίου10 απόσταση 12,36μ.

Ο.Γ. (Γ-Ε)

ΠΛΕΥΡΑ Γ-Ε

Σημείο Γ: απέχει από το σημείο Β απόσταση 5,50μ, από το σημείο Δ που είναι η βορειοανατολική γωνία του κτιρίου2 απόσταση 2,87μ και από το σημείο Σ που είναι η βορειοδυτική γωνία του κτιρίου10 απόσταση 9,38μ.
Σημείο Ε: είναι η νοτιοανατολική γωνία μανδρότοιχου και απέχει από το σημείο Γ ,το οποίο έχει ορισθεί , απόσταση 45,33μ και από το σημείο Ρ που είναι η νοτιοδυτική γωνία του Η/Χ του κτιρίου9 απόσταση 9,45μ.

Ο.Γ. (Ζ-Η-Θ)

ΠΛΕΥΡΑ Ζ-Η

Σημείο Ζ: απέχει από το σημείο Ε, που είναι η νοτιοανατολική γωνία μανδρότοιχου , απόσταση 7,71μ, από το σημείο Ρ, που είναι η νοτιοδυτική γωνία του Η/Χ του κτιρίου9, απόσταση 11,66μ και από το σημείο Π, που είναι βορειοδυτική γωνία του κτιρίου 8 απόσταση 9,92μ.
Σημείο Η: απέχει από το σημείο Ζ, το οποίο έχει ορισθεί, απόσταση 20,67μ και το οποίο, το σημείο Η, είναι και η βορειοανατολική γωνία του κτιρίου 3. Επίσης απέχει από το σημείο Ο, που είναι η νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου 7, απόσταση 9,15μ

ΠΛΕΥΡΑ Η-Θ

Σημείο Θ: απέχει από το σημείο Κ, που είναι η βορειοανατολική γωνία του κτιρίου 4, απόσταση 11,50μ και εφάπτεται επί του μανδρότοιχου.Επίσης απέχει από το σημείο Ι, που είναι η νοτιοανατολική γωνία του μανδρότοιχου, απόσταση 1,40μ και από το σημείο Η, το οποίο έχει ορισθεί, απόσταση 61,37μ.

Ο.Γ. (Λ-Μ)

ΠΛΕΥΡΑ Λ-Μ

Σημείο Λ: είναι η νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου 5 και το σημείο Μ είναι η βορειοδυτική γωνία του κτιρίου 6 και απέχουν μεταξύ τους απόσταση 45,22μ.

Ο.Γ. (Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ)

Σημείο Ν: είναι η επέκταση της ευθυγραμμίας ΛΜ προς τον Βορρά κατά 6,50μ και απέχει από το σημείο Θ, το οποίο έχει ορισθεί, 47,22μ και από το σημείο Η, το οποίο έχει ορισθεί, 17,49μ.
Σημείο Ξ: βρίσκεται επί της ευθυγραμμίας ΝΞΟ και σε απόσταση από το σημείο Ν, το οποίο έχει ορισθεί, 12,37μ,από το σημείο Η, το οποίο έχει ορισθεί, 9,50μ, από το σημείο Ο, που είναι η νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου 7, απόσταση 2,70μ και από το σημείο Π8 που είναι η βορειοδυτική γωνία του κτιρίου 12 απόσταση 1,28μ.
Σημείο Ο: είναι η νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου 7,σε απόσταση 2,70μ από το σημείο Ξ, το οποίο έχει ορισθεί.
Σημείο Π: είναι η βορειοδυτική γωνία του κτιρίου 8, σε απόσταση 24,05μ από το σημείο Ο, το οποίο έχει ορισθεί.
Σημείο Ρ: είναι η νοτιοδυτική γωνία του Η/Χ του κτιρίου 9, σε απόσταση 3,65μ από το σημείο Π, το οποίο έχει ορισθεί.
Σημείο Σ: είναι η βορειοδυτική γωνία του κτιρίου 10, σε απόσταση 42,86μ από το σημείο Ρ, το οποίο έχει ορισθεί.
Σημείο Τ: είναι η βορειοδυτική γωνία του κτιρίου 11, σε απόσταση 34,72μ από το σημείο Σ, το οποίο έχει ορισθεί.

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Είναι τα σημεία Ξ,Ο (σε απόσταση μεταξύ τους 2,70μ), τα οποία έχουν οριστεί

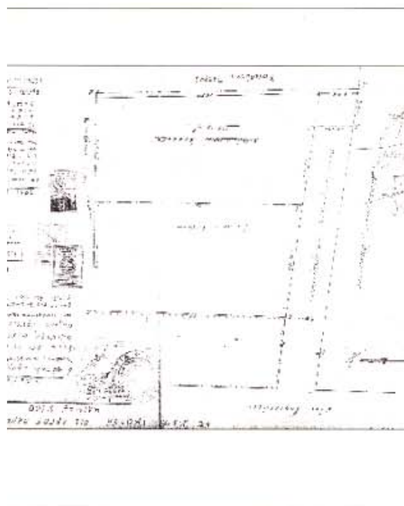
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο,Π1,Π2,Π3,Π4,Α1,Α2,Α3,Π5,Π6,Π7,Π8,Ξ)

Σημείο Ο Π1: είναι η νοτιοδυτική και νοτιοανατολική γωνία του κτιρίου 7 και έχουν απόσταση μεταξύ τους 10,49μ.
Σημείο Π2: είναι η γωνία της μάνδρας και απέχει από το Π1, απόσταση 6,68μ.
Σημείο Π3: είναι η νοτιοδυτική γωνία του σκαλοπατιού της εισόδου του κτιρίου 13 και απέχει από το σημείο Π2 απόσταση 5,84μ και από το σημείο Υ, που είναι η νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου 13, απόσταση 0,29μ.
Σημείο Π4: είναι η νοτιοδυτική γωνία της σκάλας που οδηγεί στο υπόγειο του κτιρίου 13 και απέχει από το Π3 απόσταση 6,26μ και από το Π6, που είναι η βορειοανατολική γωνία του κτιρίου 12, απόσταση 2,77μ.
Σημείο Α1:είναι και όριο του οικοπέδου και απέχει από το σημείο Π4, το οποίο έχει ορισθεί, απόσταση 2,26μ και από το σημείο Α12, που είναι η νοτιοανατολική γωνία του κτιρίου 13, απόσταση 1,41μ.
Σημείο Α2: είναι και όριο του οικοπέδου και είναι η επέκταση της ευθείας Π4-Α1 κατά 6,00μ.
Σημείο Α3: είναι και όριο του οικοπέδου και είναι η κάθετη προβολή του σημείου Α2 προς τον μανδρότοιχο, (Α2-Α3) απέχουν μεταξύ τους απόσταση 2,80μ και από το σημείο 5 που εφάπτεται στον μανδρότοιχο και είναι σπάσιμό του, απόσταση 2,39μ.
Σημείο Π5: εφάπτεται επί του μανδρότοιχου και είναι σημείο σπασίματος του. (Αλλαγή φοράς του). Επίσης απέχει από το σημείο Π6, που είναι η βορειοανατολική γωνία του κτιρίου 12, απόσταση 5,89μ.
Σημείο Π6: είναι η βορειοανατολική γωνία του κτιρίου 12
Σημείο Π7: είναι σπάσιμο της τοιχοποιίας της βόρειας πλευράς του κτιρίου 12 σε απόσταση 8,29μ από το σημείο Π6.
Σημείο Π8: είναι η βορειοδυτική γωνία του κτιρίου 12, σε απόσταση 18,90μ από το σημείο Π7.
Σημείο Ξ: το οποίο έχει ορισθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ ΤΠ. ΑΡΙΘΜ. 10253 / 24-7-95
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ (ΣΥΜΒ. ΑΡΓΟΥΣ ΑΙΚΑΤ. συζ Γ. ΚΑΜΠΟΣΟΥ - ΚΑΛΑΛΑ)


ΟΔΟΣ ΚΟΦΙΝΙΩΤΟΥ πλ. 8.00μ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΥΠΟ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ πλ.8.50μ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΦΙΝΙΩΤΟΥ ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ
Ο.Τ. 118
Ο.Τ. 117
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 119



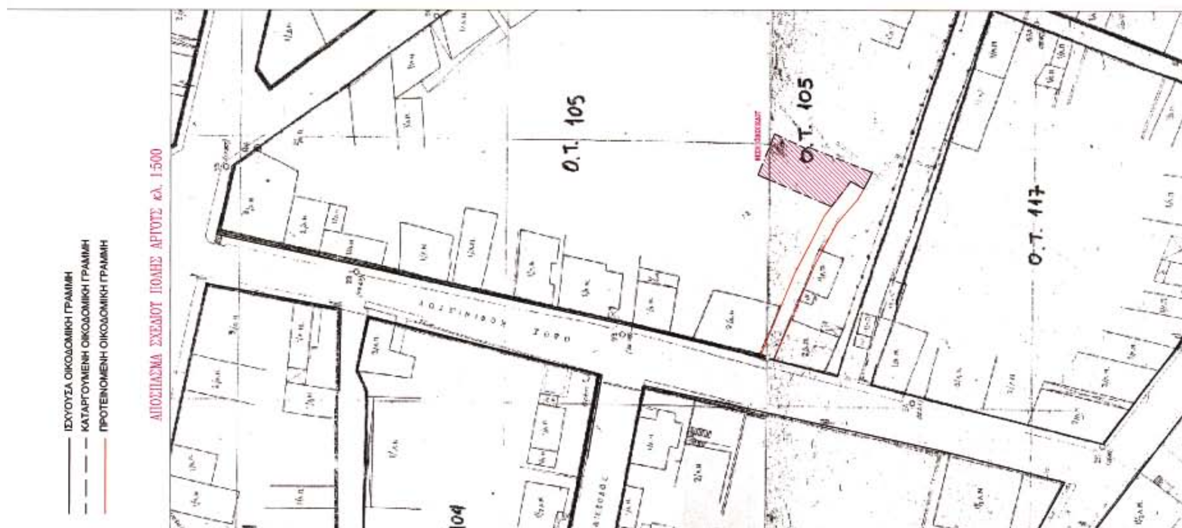
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

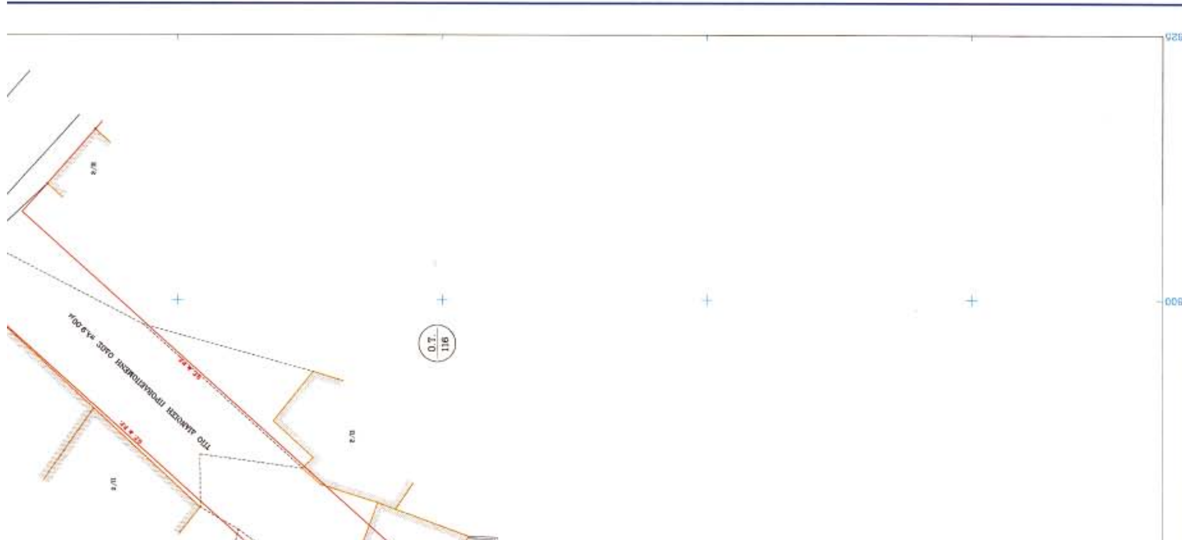
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΓΚΟΤΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ Θυγ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΚΟΤΣΗ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΘΕΣΗ :	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ Ο.Τ. 105 ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΦΙΝΙΩΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T 1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

Θεωρήθηκε κατά Γ.Ο.Κ.

ΣΚΛΗΡΗΣ ΦΩΤΗΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ. ΤΕ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ





Αριθμ. 1077 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νέας Κίου Δήμου Νέας Κίου Ν. Αργολίδας στα Ο. Τ. 57, 59 και 60 και επιβολή προκηπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων και κωμών" και τις εγκυκλίους 1/1961 Υ.Δ.Ε. & 55/1988.

4. Το άρθρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και την εγκύκλιο 84/2000 «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5. Το άρθρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/2002) «Μ.Σ.Δ. και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕΧΩ.Δ.Ε».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7. Το π.δ. της 15.4.1988 (ΦΕΚ 697 Δ/1998) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Νέας Κίου της κοινότητας Νέας Κίου (Ν. Αργολίδας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή».

8. Την υπ' αριθμ. 2970/5.7.2005 αίτηση του Δήμου Νέας Κίου (με τα συνημμένα της) που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 57, 59 και 60 με την οποία διαβιβάστηκε η σχετική με υπ' αριθμ. 40/2005 Α.Δ.Σ. Νέας Κίου -ως και τα σχετικά αποδεικτικά δημοσιοποίησης της- καθώς και η αναφερόμενη σε αυτήν από 21.3.2005 τεχνική έκθεση του μηχ/κού Γ. Ρουβέλα.

9. Την υπ' αριθμ. 2774/6.10.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Νέας Κίου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της παραπάνω Α.Δ.Σ.

10. Τις υπ' αριθμ. 4430/7.10.2005 και 4759/25.10.2005 αιτήσεις του Δήμου Ν. Κίου με τις οποίες προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν, δηλ. τίτλοι ιδιοκτησίας και οικοδομικές άδειες.

11. Την υπ' αριθμ. 4997/27.11.1986 (ΦΕΚ 1327 Δ/1986) απόφ. Νομάρχη Αργολίδας περί τροποποίησης του ρυμ. σχεδίου Νέας Κίου στα Ο.Τ. 57, 59 και 60.

12. Το από 8.6.2004 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογράφου μηχ/κού Γιάννη Ρουβέλα.

13. Το γεγονός ότι με την αιτούμενη τροποποίηση:

- αίρεται η ασυμφωνία μεταξύ: των εμβαδών που αναφέρονται στα αντίστοιχα παραχωρητήρια της αρμόδιας Δ/νσης του Υπ. Γεωργίας προς το Δήμο Ν. Κίου και προς ιδιώτες για τα υπόψη οικόπεδα και των εμβαδών που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου βάσει των διαστάσεων, δεδομένου ότι έχουν εκδοθεί σε αυτά και οικοδομικές άδειες με βάση τα εμβαδά των παραχωρητηρίων,
- επιβάλλεται προκήπιο στα υπόψη Ο.Τ., έτσι ώστε δεν προκαλείται αύξηση της επιτρεπόμενης δόμησης σε αυτά (αύξηση ισχύοντος συντελεστή κατά παράβαση του αρθ. 10 παρ. 4β του ν. 3044/2002).

14. Την υπ' αριθμ. 4759/05/21.2.2006 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Ν.Α. Αργολίδας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

15. Το υπ' αριθμ. 10/1/10/22.2.2006 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο γνωμοδοτεί θετικά στην αιτούμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Κίου στα Ο.Τ. 57, 59 και 60, με μετατόπιση των Ρ.Γ. και επιβολή προκηπίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 3

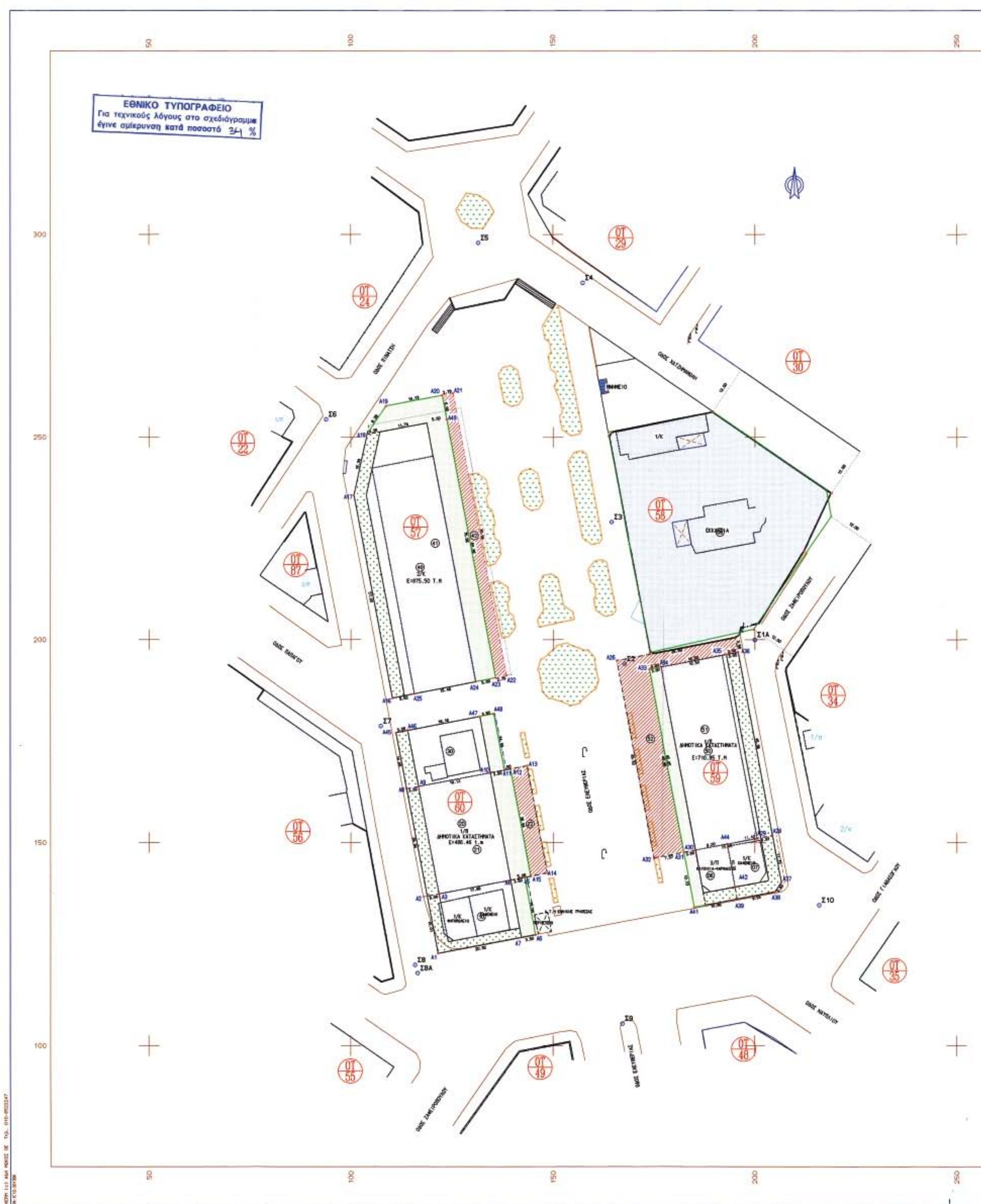
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Κίου.

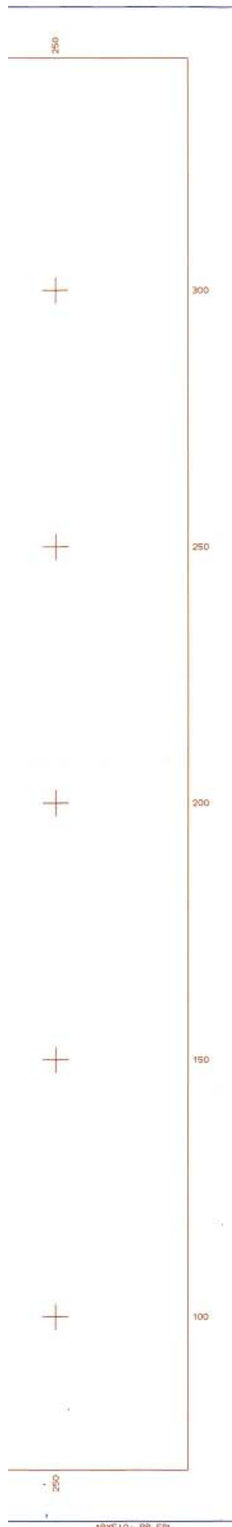
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
50
100
150
200
250
300
ΟΤ 24
ΟΤ 29
ΟΤ 30
ΟΤ 22
ΟΤ 57
ΟΤ 58
ΟΤ 87
ΟΤ 34
ΟΤ 60
ΟΤ 59
ΟΤ 56
ΟΤ 35
ΟΤ 55
ΟΤ 49
ΟΤ 46



ΑΡΧΕΙΟ: PP.FPL

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων οικισμών εχόντων ρυμοτομικόν σχέδιον

Σύμφωνα με το Β.Δ 25-8-69 (ΦΕΚ 164 Δ της 1-9-1969) όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα

αρτιότητα
Για οικόπεδα εντός οικισμών παραχωρηθέντων υπό του κράτους πρός αστική η αγροτική αποκατάσταση ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ και όχι οι διατάξεις των άρθρων 1,2 και 3 του παραπάνω διατάγματος.

ποσοστό κάλυψης 70%

μέγιστος αριθμός ορόφων 3

μέγιστο ύψος 11.00 μ

συντελεστής δόμησης 1.00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Γιάννης Π Ρουβέλας τοπογράφος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν θίγονται ιδιοκτησίες και άρτιες ιδιοκτησίες δεν καθίστανται μη άρτιες

Ο ΔΗΛΩΝ

Γιάννης Π Ρουβέλας

καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών

Ο καθορισμός των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα οικοδομικά τετράγωνα 57,59 και 60 γίνεται με εξαρτήσεις των σταθερών σημείων των γωνιών των κτιρίων των οποίων και παρατίθεται πίνακας συντεταγμένων

εγκρίνεται ως προς τις ισχύουσες οικοδομικές γραμμές όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα στα οικοδομικά τετράγωνα 57,59 και 60 με βάση την απόφαση Νομάρχη Αργολίδας με αριθμό 4997/27-11-1986 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1327 Δ' της 31-12-1986

Αργος...........

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
31	212.246	221.880	181	164.479	251.222	182	163.818	250.183
219	189.599	256.267	220	218.967	236.232	Φ49	199.706	202.561
Φ50	173.838	196.804	A1	121.588	122.739	A2	118.863	136.830
A3	121.812	137.380	A4	139.481	140.764	A5	142.919	141.422
A6	145.579	127.319	A7	142.141	126.863	A8	113.747	163.275
A9	116.694	163.838	A10	134.488	167.239	A11	137.926	167.896
A12	139.399	168.178	A13	143.556	168.972	A14	148.549	142.500
A15	144.380	141.704	A16	110.233	185.596	A17	100.748	235.706
A18	104.007	250.750	A19	108.658	257.737	A20	122.542	260.365
A21	125.279	260.883	A22	138.472	191.185	A23	135.739	190.645
A24	130.834	189.674	A25	115.647	186.668	A26	165.720	194.837
A27	195.188	200.407	A28	204.416	151.758	A29	200.550	151.027
A30	195.330	148.150	A31	182.383	147.586	A32	174.948	146.188
A33	173.746	192.715	A34	176.692	193.279	A35	192.903	196.254
A36	195.851	196.913	A37	206.605	140.217	A38	205.013	137.881
A39	195.641	136.115	A41	184.964	134.104	A42	195.101	139.094
A44	193.187	149.658	A45	111.072	177.104	A46	114.018	177.670
A47	131.875	181.096	A48	135.312	181.756	A49	123.658	254.470

ΙΔ:6 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:150.27 μ²
A31 A30 A44 A42 A39 A41

ΙΔ:7 ΣΗΜΕΙΑ:6 ΕΜΒΑΔΟ:155.91 μ²
A44 A28 A37 A38 A39 A42

ΙΔ:8 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:2166.11 μ²
182 181 219 220 31 Φ49 Φ50

ΙΔ:10 ΣΗΜΕΙΑ:7 ΕΜΒΑΔΟ:350.85 μ²
A2 A3 A4 A5 A6 A7 A1

ΙΔ:20 ΣΗΜΕΙΑ:11 ΕΜΒΑΔΟ:815.87 μ²
A2 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A5 A4

ΙΔ:21 ΣΗΜΕΙΑ:9 ΕΜΒΑΔΟ:701.99 μ²
A15 A4 A3 A2 A8 A9 A10 A11 A12

ΙΔ:22 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:114.01 μ²
A12 A13 A14 A15

ΙΔ:30 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:347.43 μ²
A11 A10 A9 A8 A45 A46 A47 A48

ΙΔ:40 ΣΗΜΕΙΑ:10 ΕΜΒΑΔΟ:1949.20 μ²
A25 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24

ΙΔ:41 ΣΗΜΕΙΑ:9 ΕΜΒΑΔΟ:1751.60 μ²
A23 A24 A25 A16 A17 A18 A19 A20 A49

ΙΔ:42 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:197.60 μ²
A20 A21 A22 A23

ΙΔ:50 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:1485.04 μ²
A26 A27 A36 A28 A29 A30 A31 A32

ΙΔ:51 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:1032.21 μ²
A33 A34 A35 A36 A28 A29 A30 A31

ΙΔ:52 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:452.83 μ²
A26 A27 A36 A35 A34 A33 A31 A32

πράσινο - ζαρτινιέρες

νέες πρασιές (προκήπια)

κοινωφελείς χώροι (Εκκλησία)

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

υπάρχουσες πρασιές (προκήπια)

Μνημείο

ισχύουσες οικοδομικές-ρυμοτομικές γραμμές

νέες προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές

νέες προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές

καταργούμενες οικοδομικές-ρυμοτομικές γραμμές

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γιάννης Π Ρουβέλας τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.
Τοπογραφικές - πολεοδομικές μελέτες

Πάροδος Φειδωνος 36Β, 21200 Αργος
Τηλ. 27510-21453, Fax. 27510-25782

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Αθηνά Λαμπροπούλου
Αργυρώ Λαμπροπούλου

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ 22-2-06
Ο Πρόεδρος Η Γραμματέας
Τα μέλη Εισηγητής

ΕΡΓΟ

τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Κίου

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 1077/23-3-2006 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας
23-3-2006
Κ. ΦΩΤΟΡΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Α' β

ΘΕΣΗ

Δήμος Νέας Κίου
εντός σχεδίου πόλης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 8-6-2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΒΕΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Παρ. Φείδωνος 36Β - ΑΡΓΟΣ Τηλ. ...-21453-25782 Fax 21453 ΑΦΜ 21354017 ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ



04002690504060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr